

Goodman is naast ontwikkelaar langetermijninvesteerder en beheerder van logistiek vastgoed. In Nederland heeft de groep op dit moment 16 logistieke sites in beheer.

www.goodman.com

GOODMAN Kiest VOOR ALBLASSERDAM

De Australische vastgoedontwikkelaar Goodman gaat deze zomer van start met de bouw van een 66.000 m² groot distributiecentrum vlak naast de BCTN containerterminal in Alblasserdam. Dit snelgroeiend containertransferium staat in directe verbinding met de Haven van Rotterdam.

Het distributiecentrum opent in de zomer van 2021. Het complex is flexibel ingedeeld waardoor klanten zich kunnen huisvesten op oppervlaktes tussen de 9.000 en 66.000 m².

BROWNFIELDONTWIKKELING

Het nieuwe distributiecentrum komt op een brownfieldlocatie: een bestaand bedrijventerrein dat wordt herontwikkeld en een nieuwe bestemming krijgt. Brownfieldontwikkelingen mogen dan wel ingewikkelder, langduriger en duurder zijn dan greenfieldontwikkeling, de investeringen wegen volgens de vastgoedgroep op tegen het eindresultaat. Er wordt hiermee namelijk waarde gecreëerd voor de lange termijn. Daarnaast zijn deze locaties logistiek gezien meestal de beste locaties.

ALBLASSERDAM

De gemeente Alblasserdam juicht de komst van Goodman toe. Wethouder Peter Verheij (economie) geeft aan dat het een boost geeft aan de werkgelegenheid voor de hele regio. Het gaat om circa 250 laagdrempelige banen in de logistiek en assemblage. Daarnaast is de verbinding met de containerterminal van grote waarde voor de versterking van het economisch en logistieke klimaat.

DUURZAAMHEID

Samen met partners – van transportfirma's tot e-commercebedrijven – streeft Goodman naar een groenere en duurzame logistieke sector. Het is niet voor niks dat het nieuwe distributiecentrum komt te liggen naast de BCTN containerter-

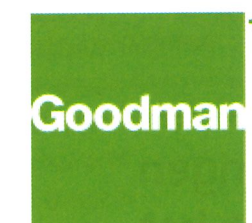
minal aan de rivier de Noord. Transport over water biedt immers een duurzaam alternatief op de steeds toenemende verkeerscongestie en CO₂-uitstoot. De directe verbinding tussen het distributiecentrum en de containerterminal maakt een toekomstige intensieve samenwerking tussen beide partijen mogelijk.

Daarnaast is het nieuwe distributiecentrum BREEAM-gecertificeerd, uitgerust met slimmeterplatformen, elektrische laadpalen en zonnepanelen op het dak. Bovendien ontwikkelt Goodman concepten voor gasloze panden en met AI en big data wordt het energieverbruik gemonitord om klanten te adviseren hoe energie en kosten te besparen.

DRECHTSTEDEN

De Drechtsteden vormen het derde maritieme knooppunt van Nederland. Omdat Goodman vastgoed wil blijven aanbieden met multimodaal goederenvervoer, blijft deze regio ook op de radar voor toekomstige ontwikkelingen. Bij elke brownfieldontwikkeling gaat Goodman proactief in gesprek met de gemeente en Deal om samen tot een optimaal ontwerp te komen dat voldoet aan de behoeften van klanten met respect voor de omwonenden. Deal, het economische acquisitie loket binnen de Drechtsteden, heeft een belangrijke rol gespeeld in de beginfase van het traject in de oriëntatie en verbinding.

Voor de invulling van de vacatures is de gemeente Alblasserdam met Goodman een samenwerkingstraject gestart voor kandidaten met een uitkering of arbeidsbeperking. Baanbrekend Drechtsteden en het UWV faciliteren in de bemiddeling. De Drechtstedelijke samenwerking stimuleert het sociaal ondernemerschap en geeft kandidaten weer een kans op de arbeidsmarkt. ●



Bent u nog op zoek naar een opslag- en distributielocatie tussen de 9.000 en 66.000 m²? Alblasserdam Logistics centre is uw volgende stap naar groei!

